

LES CLÉS DE L'EXPULSION DU LOCATAIRE EN BAIL D'HABITATION



Public concerné

Avocats, juristes et collaborateurs de cabinets

Prérequis

Aucun

Niveau de la formation

Niveau 1 : Acquisition des fondamentaux



Durée

4 heures



Lieu

Visio conférence*



Prix

280 € HT / 336 € TTC

-25% remise Jeune Avocat



Intervenant

Nawal Bellatreche-Titouche
Avocat au barreau de Paris

Objectifs pédagogiques

A l'issue de la formation, vous serez capable d' :

- Identifier les causes de résiliation du bail
- Intégrer la loi du 27 juillet 2023 dans la mise en œuvre de la procédure d'expulsion
- Anticiper la fin du bail
- Être à jour des arrêts marquants 2022/2024

Méthode d'apprentissage

Séance de formation en ligne, alternance d'apports théoriques, d'exercices et de cas pratiques, utilisation de l'outil de recherche Juri'predis.

Contenu

> Séquence 1 : Les motifs pouvant être invoqués par le bailleur

Les impayés, le défaut d'assurance, la sous-location, le défaut d'entretien

> Séquence 2 : Les sanctions encourues

L'acquisition de la clause résolutoire, la résiliation judiciaire, le congé pour motif légitime et sérieux

> Séquence 3 : La mise en œuvre de la procédure d'expulsion

La délivrance du commandement visant la clause résolutoire, la mise en cause de la caution, prévenir la caf, la délivrance de l'assignation

> Séquence 4 : Les arguments opposés en défense par les locataires

La contestation de la dette locative, l'exception d'inexécution, l'octroi de délais

> Séquence 5 : Les suites de la procédure judiciaire

La signification de la décision, le commandement de quitter les lieux, le concours de la force publique

Formation accessible à toute personne en situation de handicap.

Prise en charge OPCA & FIFPL possible. Formation déductible au titre de votre formation professionnelle continue.

La tenue de la présente formation sera conditionnée à un minimum de 3 participants par session.

*Veuillez vous munir d'une tablette ou d'un ordinateur connecté à internet



LES CLÉS DE L'EXPULSION DU LOCATAIRE EN BAIL D'HABITATION

Inscription

Inscription effective après :

- validation des prérequis
- réception de la convention signée
- paiement du prix de la formation

Inscription requise 5 jours ouvrés avant formation.

Support pédagogique

- Powerpoint
- Support d'environ 100 pages avec toutes les références remis aux participants

Contrôle des connaissances et évaluation des acquis

- Questions
- Echanges en cours de formation
- QCM en fin de formation

Attestation de fin de formation

Après contrôle de présence et émargement, le participant recevra :

- Attestation de fin de formation
- Attestation FIF-PL (le cas échéant)

Organisme de formation certifié Qualiopi

- Gage de confiance et qualité
- prise en charge possible (FIF-PL/OPCO)

Annulation

- 5 jours ouvrés avant formation
- à défaut, toutes sommes versées restent dues



Intervenant

Nawal Bellatreche-Titouche
Avocat au barreau de Paris

Maître Nawal Bellatreche-Titouche, avocat au Barreau de Paris, dévouée au domaine du droit immobilier.

Après avoir réussi le CAPA en 2010, elle a acquis la qualification nécessaire pour exercer en tant qu'avocate.

En 2020, elle a consolidé cette expertise en obtenant un Certificat de Spécialisation en Droit Immobilier, une marque de son engagement envers l'excellence.

Au-delà de son rôle d'avocate, Maître Nawal Bellatreche-Titouche est également formatrice en droit immobilier.

Déroulé de la formation

5 mn Accueil des participants par le référent pédagogique (Juri'Learn)

Présentation de la formation et du formateur

5 mn Prise de parole du formateur, début de la formation.

"Tour de table" des participants, interrogation sur les attentes et besoins.

1h Séquence 1 : Les motifs pouvant être invoqués par le bailleur

1h Séquence 2 : Les sanctions encourues

Pause

5 mn

40 mn Séquence 3 : La mise en œuvre de la procédure d'expulsion

30mn

Séquence 4 : Les arguments opposés en défense par les locataires

30mn

Séquence 5 : Les suites de la procédure judiciaire

5 mn "Tour de table" des participants pour évaluer la satisfaction
Clôture de la formation

Durée totale de la formation : 4H